

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:

Trgovinsko preduzeće na veliko i malo
„Tehnokomerc“ d.o.o., Kruševac

Objekat:

Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata,
spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR-Idejno rešenje

Vrsta radova:

Nova gradnja

Glavni projektant:

Nina Radosavljević, dipl.inž.gradj.

Broj licence:

310 2519 03

Potpis:

N. Radosavljević



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-3-0/2024

Mesto i datum:

Kruševac, Novembar 2024. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafička dokumentacija

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 - US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/2023 - dr. zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja-IDR za **Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G,**
na k.p. 2081 KO Čitluk

određuje se:

Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.

Broj licence: 310 2519 03

Investitor:

Trgovinsko preduzeće na veliko i malo
"Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac
ul.Jasički put br.51, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik:

Direktor Darko Topličanin

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Kruševac, Novembar 2024.god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA (IDR)

Glavni projektant IDR objekta: **Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G,**
na k.p. 2081 KO Čitluk

Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 2519 03

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci
odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	IDR-3-0/2024
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR-3-1/2024

Glavni projektant IDR: Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 2519 03

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: IDR-3-0/2024
Mesto i datum: Kruševac, Novembar 2024.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR-3-0/2024
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR-3-1/2024

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	Projektni biro "CRTA" Kruševac Svetog Save 26, 37000 Kruševac
Glavni projektant:	Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.
Broj licence:	310 2509 03
Potpis:	

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	Projektni biro "CRTA" Kruševac Svetog Save 26, 37000 Kruševac
Odgovorni projektant:	Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.
Broj licence:	310 2509 03
Potpis:	

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učestće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	125102- radionice preko 400m ²
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „Zapad 2“ u Kruševcu	
grad/opština:	Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p.2081 KO Čitluk	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.2081 KO Čitluk	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.2081 KO Čitluk	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na hidrotehničke instalacije	postojeći priključak
priključak na elektroenergetske instalacije	postojeći priključak
način grejanja	na električnu energiju
potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
netipični potrošači	Nema

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	9021,0m ²
	ukupna BRGP:	717,32m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	527,0m ²
	ukupna NETO površina:	692,42m ²
	BRUTO površina prizemlja:	613,72m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	613,72m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P/P+G
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	5,70 m (venac)
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	163,0 m (venac)
	spratna visina:	2,40m-prizemlje, 1,60m-2,59m-galerija- u kancelarijskom delu 5,37m- u proizvodnom delu
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	12
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Termoizolacioni fasadni paneli
	orijentacija slemena:	SI-JZ
	nagib krova:	5° (19°-nadstrešnica)
	materijalizacija krova:	Termoizolacioni krovni paneli
procenat zelenih površina:		30.0%
indeks zauzetosti:		14.37%
indeks izgrađenosti:		0.143
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost radova:	34.000.000,00 RSD	

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

Lokacija

kat. par. br.: 2081 K.O. Čitluk

Investitor

Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o. Kruševac,
ul. Jasički put br. 51, Kruševac

Spratnost objekta

P/P+G

URBANISTIČKA POSTAVKA

Lokacija

Katastarska parcela broj 2081 se nalazi u području katastarske opštine Čitluk, grad Kruševac. Površina parcele iznosi 9021,0m². Parceli se pristupa sa severne strane, sa gradske saobraćajnice. Objekat se nalazi na južnom delu parcele, sa orijentacijom severistok-jugozapad.

Parcela je prethodno bila nasipana, tako da je teren ravan. Parcela je ograđena.

Na parceli se nalazi jedan izgrađen objekat - Nadstrešnica za građevinski materijal, spratnosti P, sa pratećom infrastrukturom. Predviđena je izgradnja dva nova objekta - Prodajnog salona, spratnosti P i Objekta za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G.

OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNO REŠENJE

Na zahtev investitora, projektovan je Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P+G/P. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći.

Osnovna namena projektovanog objekta je proizvodnja fasadnih elemenata. Objekat se sastoji iz dva dela-proizvodnog pogona sa kancelarijskim prostorom, spratnosti P+G/P i nadstrešnice za odlaganje gotovih elemenata i repromaterijala, spratnosti P.

Proizvodni deo se sastoji od pogona za proizvodnju fasadnih elemenata i kancelarijskog prostora, koji čine dve kancelarije, hodnik, dva toaleta, čajna kuhinja, svlačionica i magacin. Iznad kancelarijskog dela se celom površinom nalazi galerija za odlaganje lakog repromaterijala.

Ukupna neto površina objekta je 692,42m², bruto razvijena građevinska površina je 717,32m².

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

U konstruktivnom smislu budući objekat je projektovan kao skeletni sistem kojeg čini ramovska čelična konstrukcija. Poprečni, osovinski raspon stubova je 10.98 m, a u podužnom pravcu raster stubova je 4.10+ 10 x 5.00m.

Ramovsku konstrukciju čine stubovi i grede. Grede se oslanjaju na čelične stubove, koji opterećenje prenose na armirano betonske temelje samce. Noseći čelični stubovi se fiksiraju za temelje preko anker ploča i zavrtnjeva. Ostvarivanje veza je zavrtnjima preko veznih ploča koje su zavarene za I profile stubova.

Za ukrućenje konstrukcije u podužnom i poprečnom pravcu upotrebljeni su spregovi od L profila. Krov objekta je na dve vode, sa nagibom krovnih ravni od 5° i 19°. Na severozapadnoj fasadi je projektovana konzolna nadstrešnica, širine 2.0 m, celom dužinom objekta. Nagib krovne ravni na

delu nadstrešnice je 19°. Krovni pokrivač čine termoizolacioni krovni paneli. U krovnoj konstrukciji se nalaze spregovi za prijem vetra, koji su takodje od L profila.

Iznad kancelarijskog prostora je galerija. Galerija je formirana od sistema vertikalnih stubova i horizontalnih greda, preko kojih su poredjane drvene fosne debljine 5 cm.

Stepenište koje vodi na galeriju je od drvenih talpi poredjanih preko metalne potkonstrukcije.

Armiranobetonska podna ploča je debljine 20 cm, sa završnom obradom od ferobetona u padu prema taložnicima.

Kota slemena je +5.62 m, kota venca je +5.70 m.

Kota poda je $\pm 0.00 = +157.30$ m.

Fundiranje objekta će biti na temeljima samcima koji se sastoje od temeljne stope i temeljnog jastuka. Dubina fundiranja temelja je 0.80 m u odnosu na kotu terena. Ispod temeljnih stopa prethodno se postavlja tamponski sloj kamenog agregata debljine $d=30$ cm.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasadna obloga i krovni pokrivač su od termoizolacionih PIR panela. Nadstrešnica je sa dve strane zatvorena trapezastim čeličnim limom TR 60/210. U proizvodnom delu i na delu nadstrešnice, podna ploča je armiranobetonska, debljine 20 cm, sa završnom obradom od ferobetona u padu prema taložnicima.

Ulazna vrata u proizvodnom delu, za unos repromaterijala i izvoz robe, su segmenentna. Ulazna vrata i prozori objekta su od aluminijumskih profila.

Objekat sa prednje strane ima skriven horizontalni ležeći oluk. Sa zadnje strane je horizontalni viseći oluk.

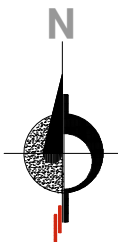
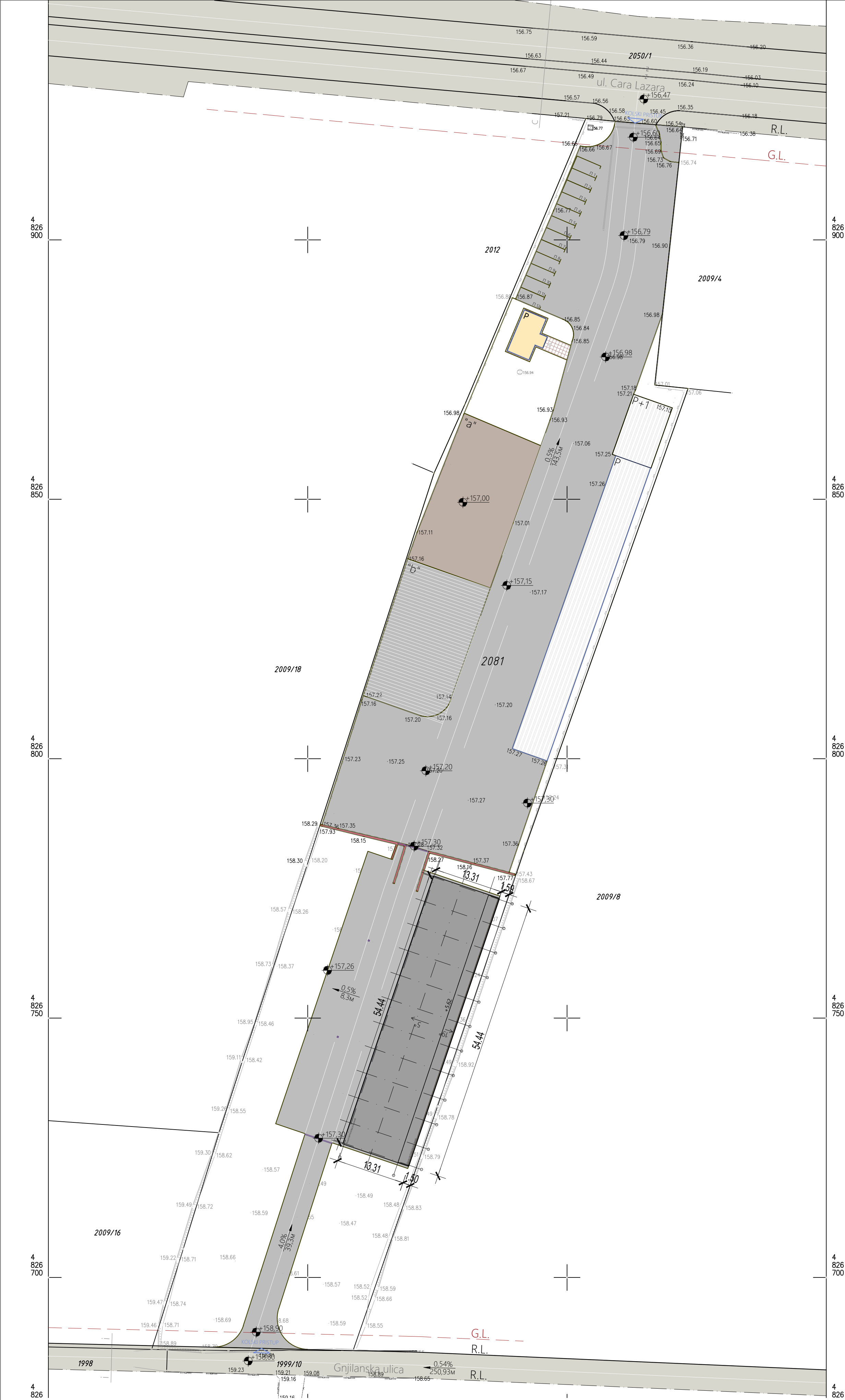
Unutar objekta, svi zidovi kancelarijskog dela su od gipskartonskih ploča, različitih debljina, u zavisnosti od namene prostorija i protivpožarnih normi. Zidovi su ofarbani disperzivnom bojom. Podovi su od granitnih pločica, a spuštene plafoni su od gipskartonskih ploča, završno obojeni disperzivnom bojom. Unutrašnja vrata su drvena.

INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim potrebnim instalacijama: vodovoda i kanalizacije i elektro instalacijama.

Hidrotehničke i elektro instalacije se povezuju na postojeće priključke na datoj parceli.

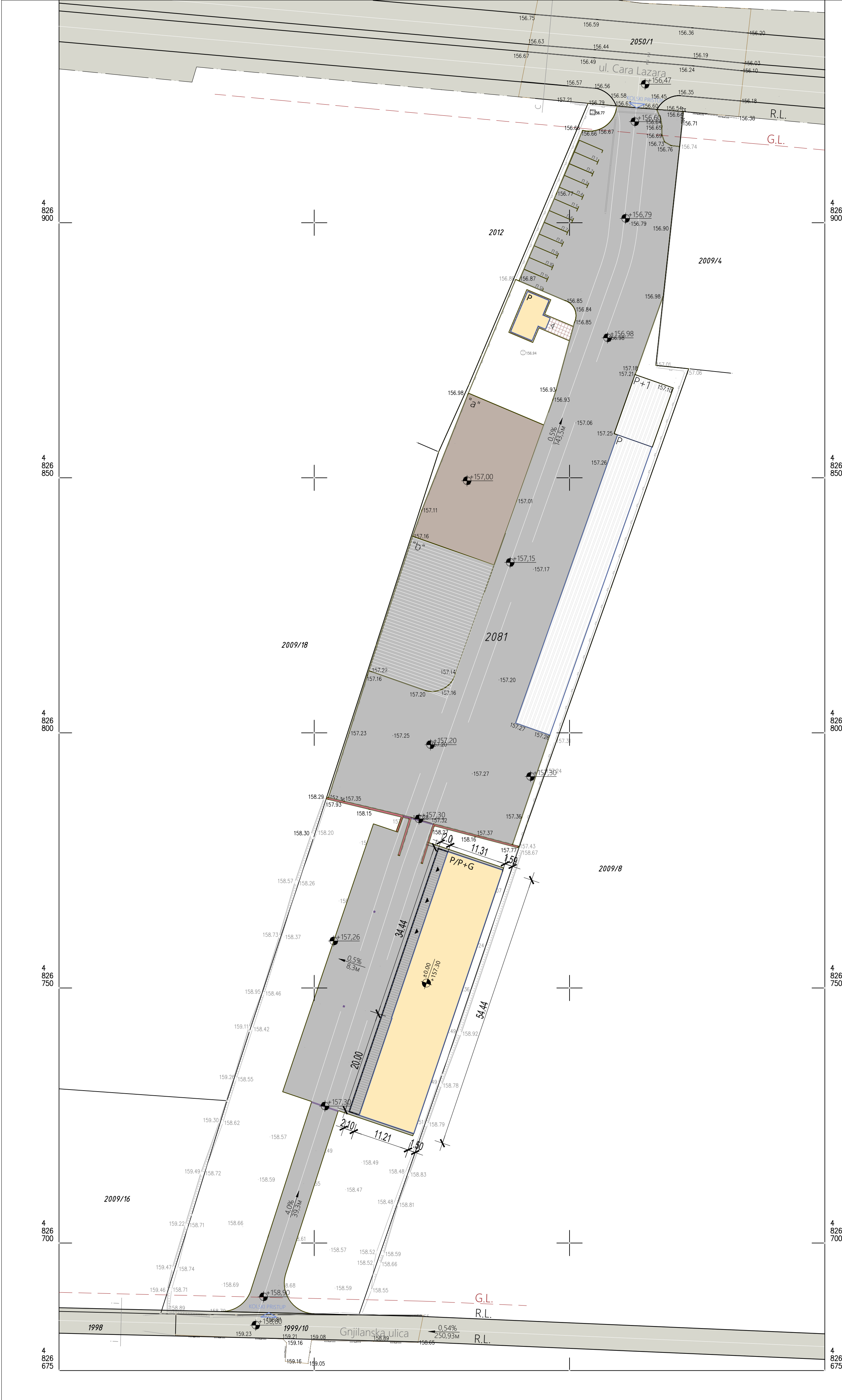
0.9. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



legenda

- granica katastarske parcele
- G.L. građevinska linija
- R.L. regulaciona linija
- postojeći objekti
- novoprojektovani objekti

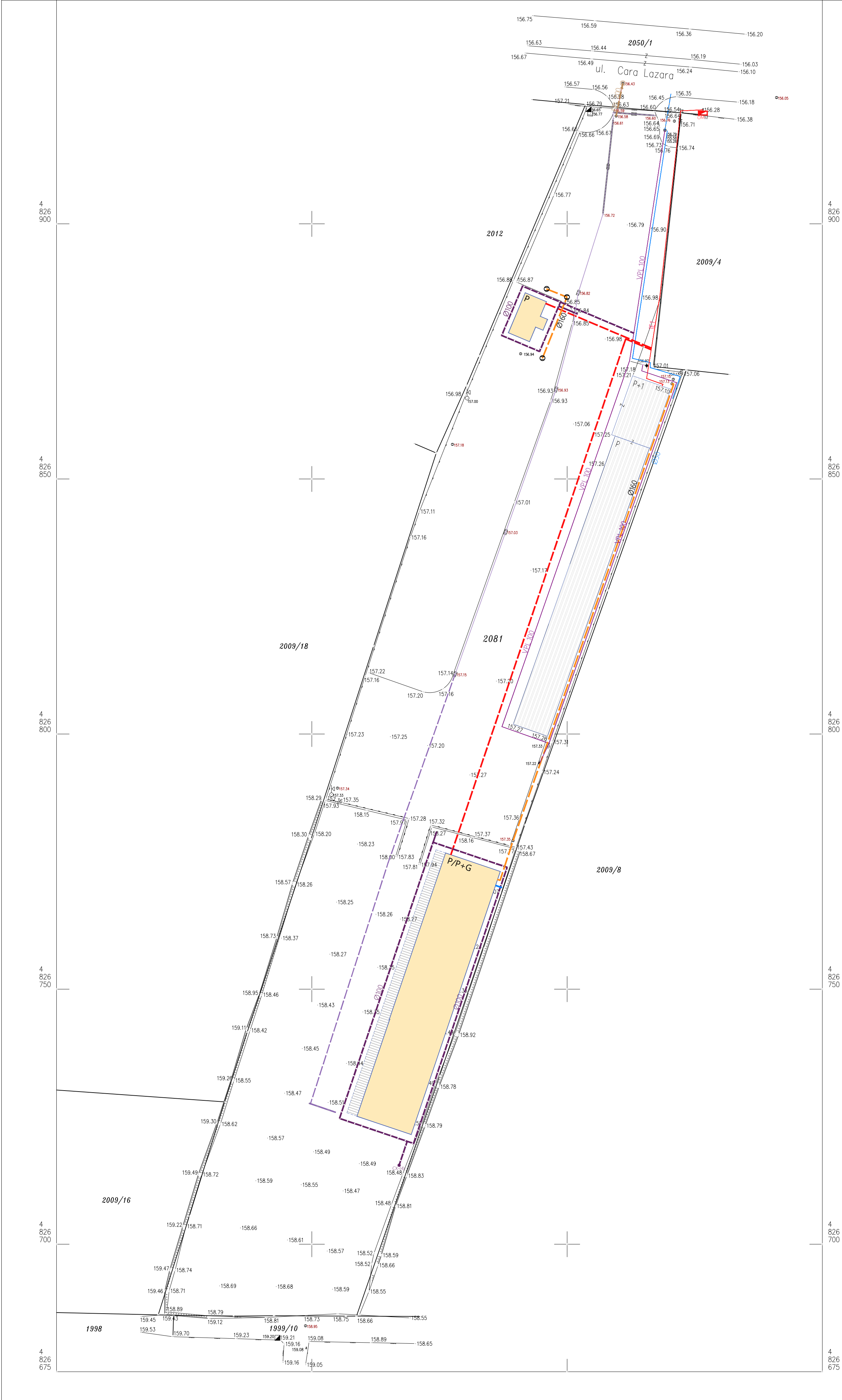
investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	Projektni biro CRTA , Kruševac	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
1	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	1:500



legenda

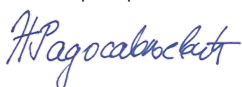
- granica katastarske parcele
- G.L. građevinska linija
- R.L. regulaciona linija
- postojeći objekti
- novoprojektovani objekti
- interna saobraćajnica, platoi i parking
- beton ploče
- "a" izložbeni prostor
- "b" plato za vozila internog transporta
- primarna saobraćajnica
- tercijalna saobraćajnica

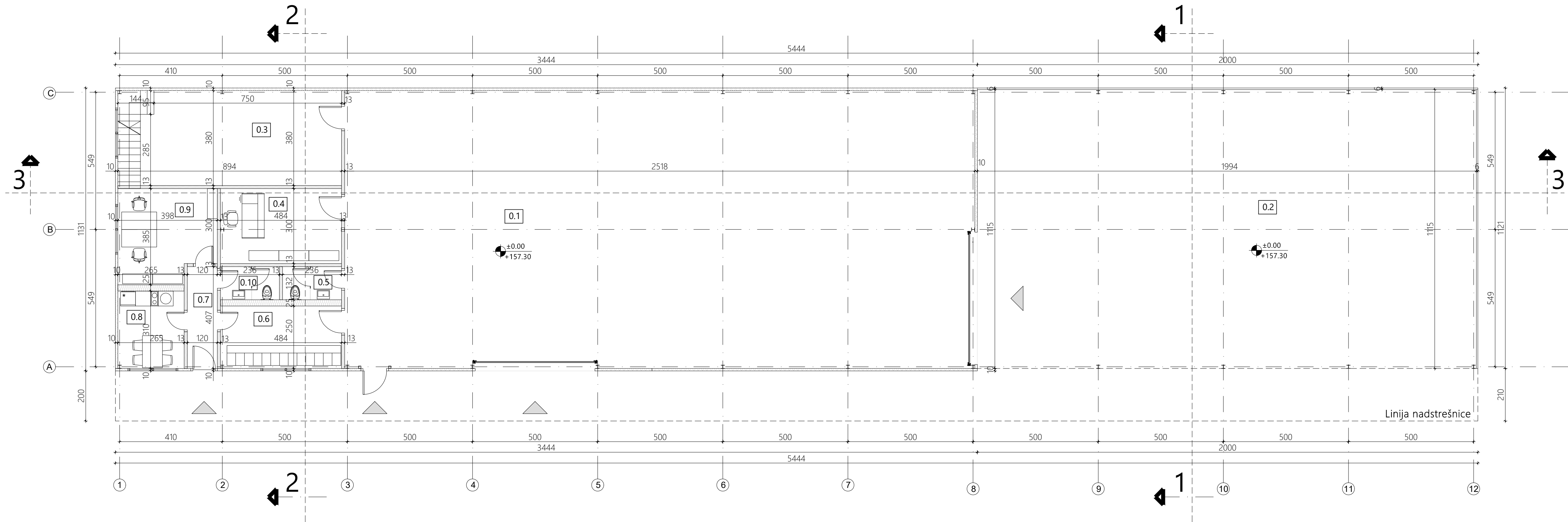
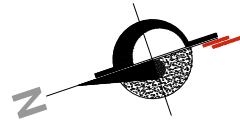
investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	Projektni biro CRTA , Kruševac	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
3	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM	1:500



legenda

- granica katastarske parcele
- G.L. — građevinska linija
- R.L. — regulaciona linija
- postojeći objekti
- novoprojektovani objekti
- postojeći vodovodni priključak
- postojeći kanalizacioni priključak
- postojeći vodovod
- postojeća hidrantska mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- projektovana hidrantska mreža
- projektovana fekalna kanalizacija
- projektovana atmosferska kanalizacija
- projektovani podzemni EE kablovi
- orman mernog mesta

investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	Projektni biro CRTA , Kruševac	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	SITUACIONI PLAN	1:500
SA SINHRON-PLANOM INSTALACIJA		



NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE		
Broj	Naziv prostorije	Površina (m²)

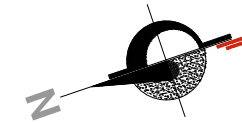
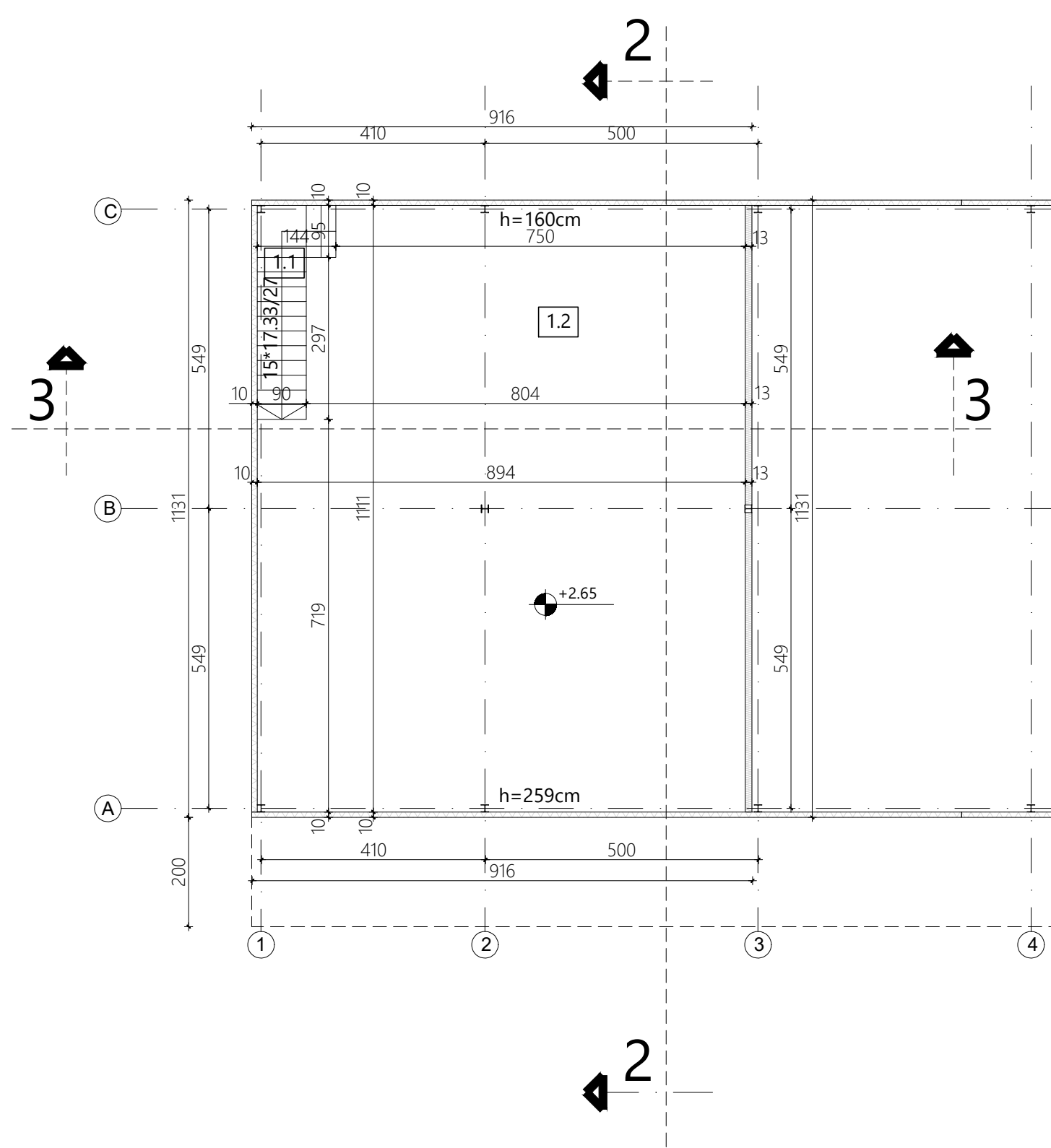
0.1	Proizvodni pogon	279.42
0.2	Magacinski prostor	222.30
0.3	Magacinski prostor	31.33
0.4	Kancelarija	14.52
0.5	Toalet	3.11
0.6	Svlačionica	12.10
0.7	Hodnik	4.88
0.8	Čajna kuhinja	8.22
0.9	Kancelarija	14.16
0.10	Toalet	3.11

UKUPNA NETO POVRŠINA	593.15m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	613.72m²

0.11	Nadstrešnica	108.88
------	--------------	--------

UKUPNA POVRŠINA NADSTREŠNICE	108.88m²
------------------------------	----------

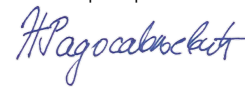
investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekt:		
	Projektni biro CRTA , Kruševac	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
5	OSNOVA PRIZEMLJA	1:100

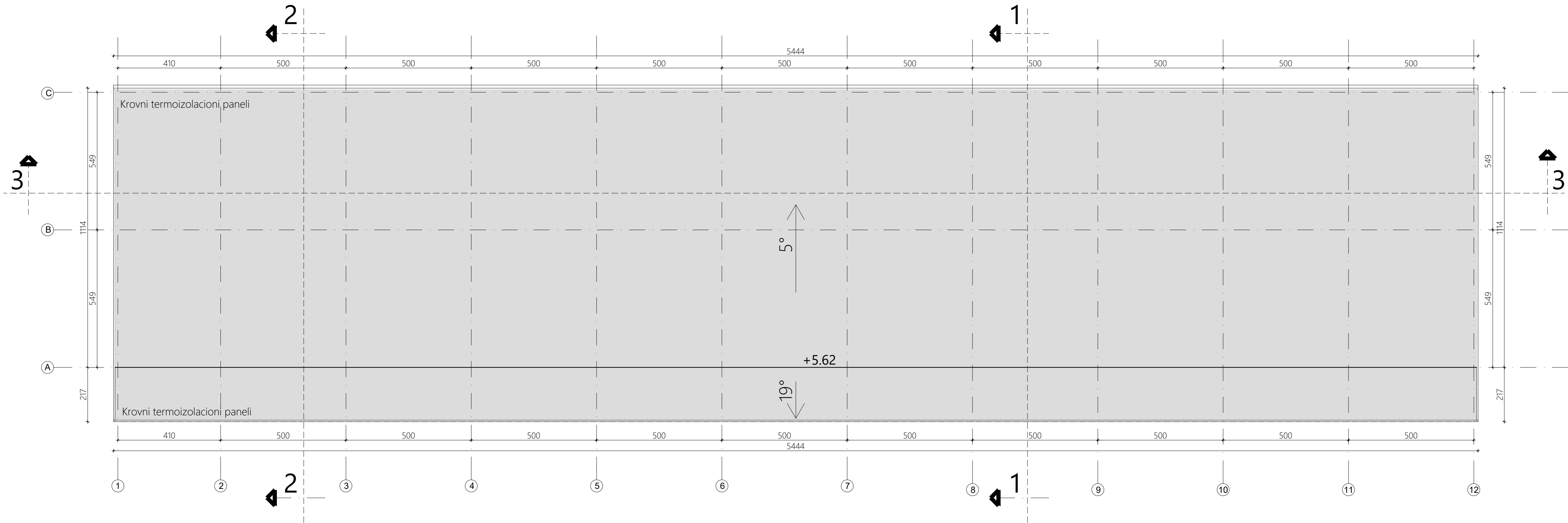
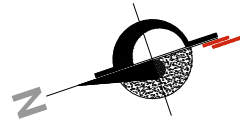


NETO POVRŠINE - GALERIJA		
Broj	Naziv prostorije	Površina (m ²)

0.1	Stepenište	4.04
0.2	Magacinski prostor	95.23

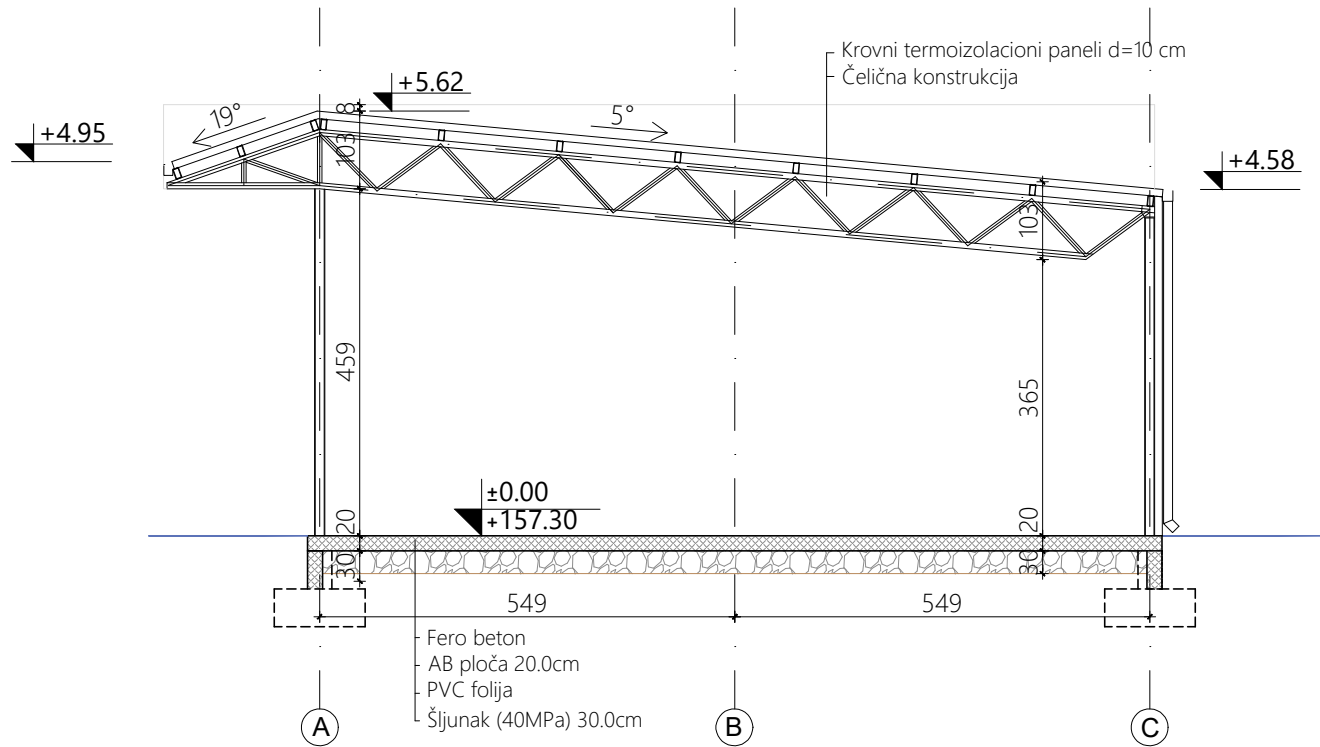
UKUPNA NETO POVRŠINA 99.27m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 103.60m²

investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 Projektni biro CARTA , Kruševac		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
6	OSNOVA GALERIJE	1:100

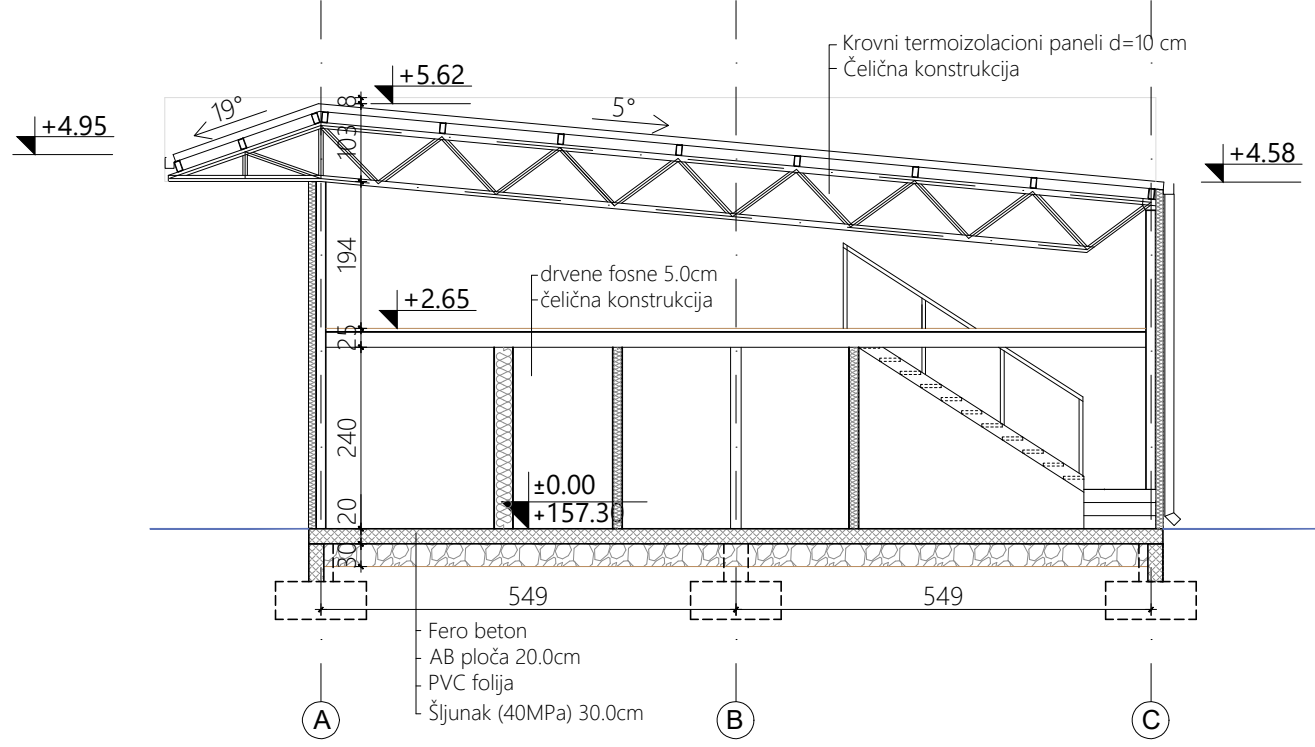


investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	Projektni biro CRTA , Kruševac	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
7	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:100

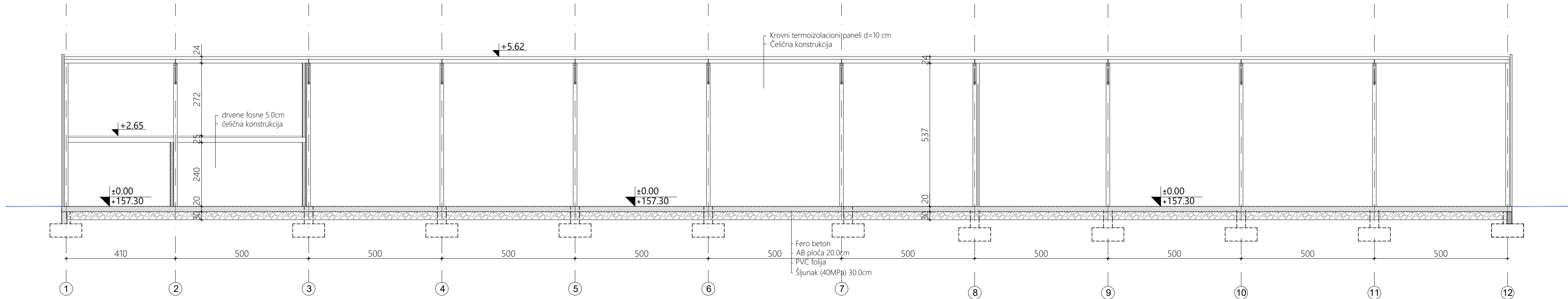
PRESEK 1-1

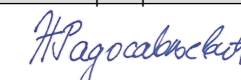


PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 Projektni biro CARTA , Kruševac		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
8	PRESECI	1:100